

Nabídka spolupráce v oblasti poskytování
PRESTO Půjčky na bydlení
pro financování GREEN ENERGY projektů
zákazníků Partnerů

V Praze dne 25. 2. 2016

Jednou jste dole, jednou nahoře.
S námi zvládnete obojí.

Vítejte v
 **UniCredit Bank**

ÚVODNÍ INFORMACE

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen Banka) nabízí širokou škálu možností spotřebitelského financování, mezi něž patří zejména účelové a neúčelové půjčky (vč. optimalizace úvěrů), kreditní karty, a dále i hypotečních úvěry.

Z pohledu řešení financování potřeb domácností, Banka má ve svém produktovém portfoliu nový typ úvěrového produktu „**PRESTO Půjčka na bydlení**“, která je určena výhradně pro financování účelů úzce svázaných se získáním nemovitosti, revitalizací obytných objektů, modernizací bydlení, vč. i vybavení domácností. Mezi výše zmíněné účely financování patří zejména:

- koupě nemovitosti do vlastnictví (vč. privatizace bytového fondu obcí typu „občan x obec“ a „bytové družstvo x obec“);
- předplacení nájmu u obecních bytů
- převod nebo koupě družstevního podílu
- do osobního vlastnictví
- převod členského podílu v bytovém družstvu
- rekonstrukce – modernizace nemovitosti
- výstavba nemovitosti
- přípojky k veřejným sítím technického vybavení
- vybavení bytu vč. nábytku
- vypořádání majetkových poměrů na nemovitosti (dědictví / SJM / vypořádání majetku darovací smlouvou)

Další speciální skupina účelů spadá do tzv. kategorie „**green energy**“. Patří mezi ně:

- snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů
- výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností
- efektivní využití zdrojů energie, kde se může jednat o následující účely:
 - výměna zdrojů tepla na tuhá a vyjmenovaná kapalná fosilní paliva za efektivní, ekologicky šetrné zdroje
 - instalace termických solárních systémů
 - instalace domácích solárních zdrojů energie (FVE)
 - instalace systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla

PRESTO Půjčka na bydlení je v porovnání s neúčelovými úvěry klientům nabízet nejen atraktivní cenové podmínky (sazby a poplatky), ale i možnost dokládání účelu financování až po 6 měsících od čerpání úvěru (vč. akceptace dokladů u již realizovaných projektů ne starších 12 měsíců od data podpisu smlouvy o úvěru).

O PRESTO Půjčku na bydlení je možno požádat prostřednictvím široké pobočkové sítě Banky nebo do budoucna (4/2016) s využitím elektronických distribučních kanálů (např. UniCredit Shop). Z pohledu distribučních kanálů je možné samozřejmě realizovat alternativní koncept založený na spolupráci se sítěmi externích partnerů, v rámci definovaného rozsahu spolupráce (například nabídka prostřednictvím externích partnerů Banky).

PŘEDMĚT NABÍDKY

1) Produkt

Banka je připravena v rámci nastavené spolupráce se s Partnerem, nabídnout zákazníkům Partnera, instrument umožňující financování projektů dodávaných - realizovaných Partnerem.

Předmět financování projektů zákazníků Partnera, je definován rozsahem výše uvedených účelů vymezených pro Presto Půjčku na bydlení. Parametry produktu jsou pak následující:

- možnost financování projektů v částce od 50 tisíc až 1 milion Kč
- splatnost půjčky až 120 měsíců
- úroková sazba od 4,9% p. a. (více dále)
- poplatek za zpracování žádosti fixní ve výši 1 500 Kč
- nulové měsíční poplatky spojené se správou půjčky
- možnost až 5 x odložení splátky v průběhu splácení půjčky
- nulové náklady klienta spojené s mimořádným předčasným splacením půjčky (částečné i celkové)
- žádné požadované garance nebo zástavy spojené s poskytnutím půjčky
- možnost předčasného částečného nebo celkového splacení poskytnuté PRESTO Půjčky

Úrokové sazby pro PRESTO Půjčky na bydlení nabízejí nejméně výhodnější podmínky na trhu!

Úrokové sazby startují již na 4,9% p. a. a končí na hranici 7,9% p.a. Úroková sazba není podmíněna využíváním jakéhokoli jiného finančního nebo komplementárního produktu banky!

Důležitá poznámka: rozdíl spodní a horní úrokové sazby určuje rizikovost klienta dle úvěrových registrů. Zhruba 85% z aktuálně poskytnutých PRESTO půjček splňuje podmínky pro získání nejnižší nabízené úrokové sazby. V případě PRERSTO Půjčky na bydlení, která primárně oslovuje jiný segment klientů, předpokládáme ještě vyšší procento klientů, kteří dosáhnou na nejnižší výše uvedenou úrokovou sazbu, tedy 4,9% p.a., která je dnes nejnižší na trhu spotřebitelských půjček.

Banka si vyhrazuje právo výše uvedené parametry PRESTO Půjčky na bydlení upravovat, a to s ohledem na vývoj úvěrového rizika, základních úrokových sazeb, ceny zdrojů a cenové politiky banky (např. snížení ceny za účelem podpory akvizice/retence). O případných produktových změnách, bude Banka vždy v předstihu informovat pověřené zástupce Partnera.

Promoční akce nastavené pro PRESTO Půjčku na bydlení, pořádané Bankou, budou poskytovány bez rozdílu i v rámci nabídek zákazníkům Partnera. V případě, že Banka bude plánovat marketingovou akci podporující prodej výše zmíněného produktu, např. jarní kampaň s finančním bonusem, bude tato nabídka bez rozdílu nabízena i v rámci nabídky zákazníkům Partnera.

O plánovaných marketingových akcích bude Partner ze strany Banky informován v dostatečném časovém předstihu. Případné individuální marketingové akce sítě na míru pouze v rámci nabídek zákazníkům Partnera, budou řešeny v rámci spolupráce (dohody) mezi Bankou a Partnerem.

2) Proces nabídky a prodeje

Banka dodá Partnerovi veškeré prodejní materiály a pomůcky, mezi něž patří zejména:

- produktové letáky a jiné POS materiály
- produktový manuál
- produktové simulační kalkulačky
- další podpůrné pomůcky a materiály dle potřeby

V rámci procesu nabídky a následného zpracování žádosti o PRESTO Půjčku na bydlení, je možné využít několika servisních modelů:

- přesměrování procesu žádosti na prodejní místo Banky určené klientem
- využití přímého procesování žádostí o PRESTO Půjčku na bydlení Partnerem v prostředí pro třetí strany resp. externí prodejce banky, kdy Partner z pohledu zákonných náležitostí vystupuje jako zprostředkovatel
- využití internetového prostředí UniCredit Shop, kde žadatelem o úvěr je přímo klient. Tento kanál bude umožňovat zpracování žádosti o PRESTO Půjčku na bydlení bez nutnosti návštěvy prodejního místa, klient může celou žádost o financování realizovat v prostředí internetu z pohodlí domova
- předání klientova kontaktu na centrální zpracovatelské středisko Banky, kdy je následně přímo Bankou s klientem řešena žádost / smlouva o definovaný produkt

Banka, v jakémkoli výše uvedeném servisním modelu, standardně poskytuje odpovídající úroveň podpory zákazníkům (klientům), samozřejmě i případně zástupcům Partnera.

ZÁVĚR

Dle Partnerem preferovaného servisního modelu, Banka následně definuje veškeré technické a organizační atributy, nezbytné pro zajištění plynulého poskytování služeb Banky zákazníkům Partnera / Partnerovi.

Banka dále navrhne systém odměňování Partnera, a to primárně dle zvoleného procesu nabídky / zpracování žádosti o PRESTO Půjčku na bydlení.

Veškeré další detaily a případné požadavky Partnera, budou řešeny v rámci definice rámce spolupráce mezi bankou a Partnerem.

Banka je připravena okamžitě zahájit veškeré kroky a poskytnout veškeré další detaily, nezbytné k nastavení rámce spolupráce resp. zahájení spolupráce v oblasti poskytování finančních služeb zákazníkům Partnera / Partnerům.

KONTAKTKY

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92, Praha 4 - Michle

Ing. Jan Jašek, tel. + 420 955 961 422, email: jan.jasek@unicreditgroup.cz

Alessandro Villa, tel. + 420 955 961 057, email: alessandro.villa@unicreditgroup.cz

POBOČKOVÁ SÍŤ UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, A.S. – ČESKÁ REPUBLIKA¹

Benešov

Masarykovo Náměstí/Řeznická 228
256 01 Benešov

Beroun

Husovo nám. 11/83
266 01 Beroun

Blansko

Wanklovo nám. 1436
678 01 Blansko

Brno - Divadelní

Divadelní 2
601 57 Brno

Brno - Joštova

Joštova 138/4
602 00 Brno

Brno - Koblížná

Koblížná 2
601 80 Brno

Brno - Královo Pole

Palackého třída 721/78
612 00 Brno

Brno - Spielberk Office Centre

Holandská 2
639 00 Brno

Brno - Trinitá

Úzká 488/8
602 00 Brno

Břeclav

Ul. 17. listopadu 3
690 02 Břeclav

Česká Lípa

Jindřicha z Lipé 108
470 00 Česká Lípa

České Budějovice

U Zimního stadionu 3
370 21 České Budějovice

České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. č. 122/35
370 21 České Budějovice

Děčín

Husovo nám. 74/5
405 02 Děčín

Frýdek-Místek

Pivovarská 2340
738 01 Frýdek-Místek

Haviřov

Československé armády 195/1a
736 01 Haviřov

Havlíčkův Brod

Havlíčkově náměstí 158
580 01 Havlíčkův Brod

Hradec Králové

Ulrichovo nám. 854
500 02 Hradec Králové

Hradec Králové - Karla IV.

Karla IV. 522
500 02 Hradec Králové

Cheb

Svobody 520/3
350 02 Cheb

Chomutov

Revoluční 36 / Husovo náměstí
430 01 Chomutov

Jablonec nad Nisou

Máchova 21/2
466 01 Jablonec nad Nisou

Jihlava

Masarykovo náměstí 54
586 01 Jihlava

Jindřichův Hradec

Nám. Míru 164
377 01 Jindřichův Hradec

Karlovy Vary - TGM

Zeyerova 892/7
360 01 Karlovy Vary

Karviná

Třída Osvobození 1720/11
735 06 Karviná

Kladno

Haviřská 96
272 01 Kladno

Klatovy

Kpt. Jaroše 47
339 01 Klatovy

Kolín

Pražská 167
280 02 Kolín

Kroměříž

Vodní / Farní 95
767 01 Kroměříž

Kutná Hora

Šultysova 153

Liberec - Moskevská

Moskevská 638/8

Liberec - Nisa

České Mládeže 456

¹ Ke dni 9.8.2013

284 01 Kutná Hora

LitoměřiceMichalská 40/2
412 01 Litoměřice**Most**Budovatelů 295
434 01 Most**Olomouc**28. října 15
772 00 Olomouc**Ostrava – Hrabůvka**Horní 1642/55a
700 30 Ostrava – Hrabůvka**Písek**Alšovo náměstí 16
397 01 Písek**Plzeň – Náměstí Republiky**nám. Republiky/Riegrova 1
301 00 Plzeň**Praha 1 - Na Poříčí**Na Poříčí 1933/36
110 00 Praha 1**Praha 1 - Václavské náměstí**Václavské náměstí 815/53
110 00 Praha 1**Praha 2 - Hlavní nádraží**Wilsonova 300/8
120 00 Praha 2**Praha 3 - Palác Flóra**Vinohradská 151
130 00 Praha 3

460 01 Liberec

MělníkNám. Karla IV. 143
276 01 Mělník**Náchod**Palackého 921
547 01 Náchod**Opava**Ostrožná 18
746 01 Opava 1**Ostrava – Poruba**Hlavní tř. 583/99
708 00 Ostrava-Poruba**Plzeň – Americká**Americká 72
301 50 Plzeň**Praha 1 - Havelská**Havelská 19
110 00 Praha 1**Praha 1 - Náměstí Republiky**Náměstí Republiky 3a
110 00 Praha 1**Praha 10 - Eden**Vršovická 1398/70
101 00 Praha 10**Praha 2 - Tylovo náměstí**Jugoslávská 479/10
120 00 Praha 2**Praha 3 - Vinohrady**Vinohradská 115
130 00 Praha 3

460 03 Liberec

Mladá BoleslavČeskoobratrské nám. 1321
293 01 Mladá Boleslav**Nový Jičín**Ul. 5. května 18
741 01 Nový Jičín**Ostrava**Smetanovo nám. 1
702 00 Ostrava**Pardubice**třída Míru 92
530 01 Pardubice**Plzeň – Koterovská**Koterovská 2040/116
326 00 Plzeň**Praha 1 - Lazarská**Spálená 82/4
110 00 Praha 1**Praha 1 - Palác Adria**Jungmannova 31
110 00 Praha 1**Praha 10 - Vršovice**Moskevská 345/39
101 00 Praha 10**Praha 2 - Valdek**Jugoslávská 29
120 00 Praha 2**Praha 3 - Žižkov**Jana Želivského 1859/29
130 00 Praha 3

Praha 4 - Budějovická

Olbrachtova 1946/64
140 00 Praha 4

Praha 4 - Pankrác

Na Pankráci 58
140 00 Praha 4

Praha 5 - Butovice

Petržilkova 1435
158 00 Praha 5

Praha 7 - Holešovice

Komunardů 883/24
170 00 Praha 7

Praha 8 - Kobyliské náměstí

Hornátecká 447/1
180 00 Praha 8

Přerov

Čechova 37
750 02 Přerov

Šumperk

Náměstí Svobody 2840
787 10 Šumperk

Trutnov

Krakonošovo nám. 133
541 01 Trutnov

Uherské Hradiště

Palackého náměstí 175
686 01 Uherské Hradiště

Vyškov

Masarykovo nám. 145/30
685 01 Vyškov

Znojmo

Horní nám. 139
669 02 Znojmo

Praha 4 - Filadelfie

Želetavská 1525/1
140 00 Praha 4

Praha 5 - Anděl

Štefánikova 281/4
150 00 Praha 5

Praha 6 - Dejvická

Dejvická 30
160 00 Praha 6

Praha 7 - Strossmayerovo náměstí

Pplk. Sochora 693/23
170 00 Praha 7

Praha 9 - Vysočany

Freyova 945/35
190 00 Praha 9

Příbram

Náměstí T.G. Masaryka 144
261 01 Příbram

Tábor

třída 9. května 2886
390 02 Tábor

Třebíč

Komenského nám. 1045/18
674 01 Třebíč

Ústí nad Labem

Mírové nám. 35A
400 01 Ústí nad Labem

Zlín

Bartošova 5532
760 01 Zlín

Žďár nad Sázavou

Náměstí Republiky 145
591 01 Žďár nad Sázavou

Praha 4 - Nusle

Nuselská 401/4
140 00 Praha 4

Praha 5 - Arbes

Štefánikova 32
150 00 Praha 5

Praha 6 - Vítězné náměstí

Vítězné náměstí 10
160 00 Praha 6

Praha 8 - Karlín

Thámová 84/23
180 00 Praha 8

Prostějov

náměstí T.G.Masaryka 8
796 01 Prostějov

Strakonice

Lidická 207
386 01 Strakonice

Teplice

Náměstí Svobody 40/1
415 01 Teplice

Třinec

Nám. Svobody 527
739 61 Třinec

Valašské Meziříčí

Náměstí 90/23
757 01 Valašské Meziříčí

Zlín - náměstí Míru

náměstí Míru 66
760 01 Zlín

OBCHODNÍ MÍSTO UNICREDIT BANK EXPRES²

Expres Bohumín
tř. Dr. E. Beneše 231
735 81 Bohumín

Expres Čáslav
Dusíkova 78
286 01 Čáslav

Expres Dobříchovice
5. května 348
252 29 Dobříchovice

Expres Hlučín
Ostravská 83/39
748 01 Hlučín

Expres Horní Počernice
Náchodská 444/145
193 00 Horní Počernice

Expres Jičín
Husova 60
506 01 Jičín

Expres Krnov
Zámecké náměstí 13/1
794 01 Krnov

Expres Litvínov
Náměstí Míru 186
436 01 Litvínov

Expres Lysá nad Labem
Husovo náměstí 175
289 22 Lysá nad Labem

Expres Otrokovice
tř. Osvobození 154
765 02 Otrokovice

Expres Boskovice
Bezručova 2435/14
680 01 Boskovice

Expres Český Krumlov
Latrán 76
381 01 Český Krumlov

Expres Dobříš
Plukovníka B. Petroviče 219
263 01 Dobříš

Expres Hodonín
Dolní Valy 3
695 01 Hodonín

Expres Hranice
Třída 1. máje 1260
753 01 Hranice

Expres Kadaň
Mírové náměstí 46
432 01 Kadaň

Expres Kuřim
Tyršova 84
664 34 Kuřim

Expres Louny
Osvoboditelů 2649
440 01 Louny

Expres Moravská Třebová
Cihlářova 5/15
571 01 Moravská Třebová

Expres Poděbrady
Lázeňská 1458
290 01 Poděbrady

Expres Brandýs nad Labem
Petra Jilemnického 15/4
250 01 Brandýs nad Labem

Expres Český Těšín
Nádražní 207
737 01 Český Těšín

Expres Dvůr Králové nad Labem
Tylova 503
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Expres Holešov
Náměstí Doktora Edvarda Beneše 37
769 01 Holešov

Expres Chrudim
Masarykovo náměstí 32
537 01 Chrudim

Expres Kralupy nad Vltavou
Náměstí J. Seiferta 698
278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček

Expres Kyjov
Jungmannova 1310/10
697 01 Kyjov

Expres Lovosice
Osvoboditelů 1228
410 02 Lovosice

Expres Nymburk
Palackého Tř. 2553
288 02 Nymburk

Expres Přelouč
28.října 146
535 01 Přelouč

² Ke dni 9.8.2013

Expres Rakovník

Vysoká 82
269 01 Rakovník

Expres Rožnov pod Radhoštěm

Bayerova 53
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Expres Slaný

Masarykovo nám. 142/17
274 01 Slaný

Expres Svitavy

Náměstí Míru 133/70
568 02 Svitavy

Expres Uherský Brod

Masarykovo náměstí 101
688 01 Uherský Brod

Expres Zábřeh na Moravě

Valová 2357/8
789 01 Zábřeh na Moravě

Expres Rokycany

Palackého 11
337 01 Rokycany

Expres Rumburk

Třída 9. května 30
408 01 Rumburk

Expres Sokolov

K.H.Borovského 1313
356 01 Sokolov

Expres Šternberk

Radniční 87/4
785 01 Šternberk

Expres Vrchlabí

Krkonošská 825
543 01 Vrchlabí

Expres Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 24
413 01 Roudnice nad Labem

Expres Říčany

Olivova 9
251 01 Říčany

Expres Sušice

T. G. Masaryka 153
342 01 Sušice

Expres Turnov

Skálova 69
511 01 Turnov

Expres Vsetín

Tyršova 1019
755 01 Vsetín

Tato nabídka je pouze indikativní, není návrhem na uzavření smlouvy a nelze z ní proto dovozovat povinnost banky uskutečnit jakékoli transakce. Případné uzavření smlouvy nebo uskutečnění transakce je vázáno na získání potřebných interních schválení v rámci banky a na podepsání příslušné smluvní dokumentace.